

Lei nº 2618 de 02 de maio de 2023.

EMENTA: Altera o Plano Diretor do Município de Escada/PE (Lei Municipal nº 2.449/2015) e dá outras providências.

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE ESCADA, faz saber que a Câmara Municipal de Escada aprovou e eu sanciono o seguinte projeto de lei:

Art. 1º - Fica declarada como área urbana e integrante da Macrozona Urbana da cidade, para todos os fins legais, sendo incluída na zona de interesse produtivo (ZIP) a área identificada no Anexo 01 desta lei.

Art. 2º - As plantas nº 02 e 03 constantes no Anexo 01 da Lei Municipal nº 2.449/2015 passarão a ser as plantas constantes no Anexo 02 desta Lei Municipal, de acordo com a numeração nela indicadas, passando a ser declarada como área urbana e integrante da Macrozona Urbana de Escada, para todos os fins legais, a área designada no Anexo 01 desta Lei.

Parágrafo único. As demais plantas constantes no Anexo 01 da Lei Municipal nº 2.449/2015 permanecem integralmente válidas e integrantes da referida lei.

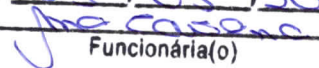
Art. 3º - A faixa de terra localizada em até 500 (quinhentos) metros de distância dos limites dos imóveis descritos no Anexo 01 desta lei, constitui área de ocupação restrita, sendo declarada Zona de Interesse Produtivo - ZIP, nos termos do art. 45 da Lei Municipal 2.449/2015.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Prefeita, Escada, 02 de maio de 2023.


MARIA JOSÉ FIDELIS MOURA GOUVEIA

PREFEITA DO MUNICÍPIO DE ESCADA/PE

CÂMARA MUNICIPAL DA ESCADA
DOC. Nº 207
DATA 02 / 05 / 2023

Funcionária(o)



ANEXO 01

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA A SER CONSIDERADA ZONA URBANA

1.1. DESCRIÇÃO:

A referida área está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 33°00' cuja descrição se inicia no vértice V-01 de coordenada Este (X) 251.446,28 m e Norte (Y) 9.071.576,31 m, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice V-01 segue até o vértice V-02, de coordenada U T M E= 251.447,97 m e N= 9.071.574,17 m, no azimute de 141°42'00", na extensão de 2,73 m; Do vértice V-02 segue até o vértice V-03, de coordenada U T M E= 251.904,24 m e N= 9.071.219,94 m, no azimute de 127°49'29", na extensão de 577,63 m; Do vértice V-03 segue até o vértice V-04, de coordenada U T M E= 252.111,19 m e N= 9.071.397,88 m, no azimute de 49°18'39", na extensão de 272,92 m; Do vértice V-04 segue até o vértice V-05, de coordenada U T M E= 252.243,66 m e N= 9.071.268,17 m, no azimute de 134°23'44", na extensão de 185,40 m; Do vértice V-05 segue até o vértice V-06, de coordenada U T M E= 251.955,67 m e N= 9.070.973,60 m, no azimute de 224°21'10", na extensão de 411,96 m; Do vértice V-06 segue até o vértice V-07, de coordenada U T M E= 251.733,30 m e N= 9.070.746,16 m, no azimute de 224°21'15", na extensão de 318,08 m; Do vértice V-07 segue até o vértice V-08, de coordenada U T M E= 251.638,24 m e N= 9.070.646,74 m, no azimute de 223°42'53", na extensão de 137,55 m; Do vértice V-08 segue até o vértice V-09, de coordenada U T M E= 251.385,32 m e N= 9.070.387,12 m, no azimute de 224°15'08", na extensão de 362,45 m; Do vértice V-09 segue até o vértice V-10, de coordenada U T M E= 251.155,38 m e N= 9.070.613,33 m, no azimute de 314°31'54", na extensão de 322,55 m; Do vértice V-10 segue até o vértice V-11, de coordenada U T M E= 250.830,82 m e N= 9.070.932,63 m, no azimute de 314°31'54", na extensão de 455,30 m; Do vértice V-11 segue até o vértice V-12, de coordenada U T M E= 251.033,55 m e N= 9.071.146,92 m, no azimute de 43°24'41", na extensão de 294,99 m; Do vértice V-12 segue até o vértice V-13, de coordenada U T M E= 251.174,50 m e N= 9.071.295,90 m, no azimute de 43°24'49", na extensão de 205,09 m; Finalmente do vértice V-13 segue até o vértice V-01, (início da descrição), no azimute de 44°06'16", na extensão de 390,51 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 783.956,598 m² ou 78,3957 ha e um perímetro de 3.937,16 m.

1.2. CONFRONTAÇÕES:

Do vértice V-01 ao vértice V-11 limita-se por divisa com Limite artificial não tipificado, confrontando com Engenho Canto Escuro; Finalmente do vértice V-11 ao vértice V-01 limita-se por divisa com Limite artificial não tipificado, confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia BR-101 Sul.



LEGENDA

ZONAMENTO

- ÁREA DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL
- ÁREA DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO AMBIENTAL
- ÁREA DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
- ÁREA DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO LINGUÍSTICO
- ÁREA DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO
- ÁREA DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO PAISAGÍSTICO
- ÁREA DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO ANTRÓPICO

REDE VIÁRIA

- BR-163
- BR-262
- BR-364
- BR-466
- BR-568
- BR-670
- BR-772
- BR-874
- BR-976
- BR-1078
- BR-1180
- BR-1282
- BR-1384
- BR-1486
- BR-1588
- BR-1690
- BR-1792
- BR-1894
- BR-1996
- BR-2098
- BR-2100
- BR-2202
- BR-2304
- BR-2406
- BR-2508
- BR-2610
- BR-2712
- BR-2814
- BR-2916
- BR-3018
- BR-3120
- BR-3222
- BR-3324
- BR-3426
- BR-3528
- BR-3630
- BR-3732
- BR-3834
- BR-3936
- BR-4038
- BR-4140
- BR-4242
- BR-4344
- BR-4446
- BR-4548
- BR-4650
- BR-4752
- BR-4854
- BR-4956
- BR-5058
- BR-5160
- BR-5262
- BR-5364
- BR-5466
- BR-5568
- BR-5670
- BR-5772
- BR-5874
- BR-5976
- BR-6078
- BR-6180
- BR-6282
- BR-6384
- BR-6486
- BR-6588
- BR-6690
- BR-6792
- BR-6894
- BR-6996
- BR-7098
- BR-7100
- BR-7202
- BR-7304
- BR-7406
- BR-7508
- BR-7610
- BR-7712
- BR-7814
- BR-7916
- BR-8018
- BR-8120
- BR-8222
- BR-8324
- BR-8426
- BR-8528
- BR-8630
- BR-8732
- BR-8834
- BR-8936
- BR-9038
- BR-9140
- BR-9242
- BR-9344
- BR-9446
- BR-9548
- BR-9650
- BR-9752
- BR-9854
- BR-9956
- BR-10058
- BR-10160
- BR-10262
- BR-10364
- BR-10466
- BR-10568
- BR-10670
- BR-10772
- BR-10874
- BR-10976
- BR-11078
- BR-11180
- BR-11282
- BR-11384
- BR-11486
- BR-11588
- BR-11690
- BR-11792
- BR-11894
- BR-11996
- BR-12098
- BR-12100
- BR-12202
- BR-12304
- BR-12406
- BR-12508
- BR-12610
- BR-12712
- BR-12814
- BR-12916
- BR-13018
- BR-13120
- BR-13222
- BR-13324
- BR-13426
- BR-13528
- BR-13630
- BR-13732
- BR-13834
- BR-13936
- BR-14038
- BR-14140
- BR-14242
- BR-14344
- BR-14446
- BR-14548
- BR-14650
- BR-14752
- BR-14854
- BR-14956
- BR-15058
- BR-15160
- BR-15262
- BR-15364
- BR-15466
- BR-15568
- BR-15670
- BR-15772
- BR-15874
- BR-15976
- BR-16078
- BR-16180
- BR-16282
- BR-16384
- BR-16486
- BR-16588
- BR-16690
- BR-16792
- BR-16894
- BR-16996
- BR-17098
- BR-17100
- BR-17202
- BR-17304
- BR-17406
- BR-17508
- BR-17610
- BR-17712
- BR-17814
- BR-17916
- BR-18018
- BR-18120
- BR-18222
- BR-18324
- BR-18426
- BR-18528
- BR-18630
- BR-18732
- BR-18834
- BR-18936
- BR-19038
- BR-19140
- BR-19242
- BR-19344
- BR-19446
- BR-19548
- BR-19650
- BR-19752
- BR-19854
- BR-19956
- BR-20058
- BR-20160
- BR-20262
- BR-20364
- BR-20466
- BR-20568
- BR-20670
- BR-20772
- BR-20874
- BR-20976
- BR-21078
- BR-21180
- BR-21282
- BR-21384
- BR-21486
- BR-21588
- BR-21690
- BR-21792
- BR-21894
- BR-21996
- BR-22098
- BR-22100
- BR-22202
- BR-22304
- BR-22406
- BR-22508
- BR-22610
- BR-22712
- BR-22814
- BR-22916
- BR-23018
- BR-23120
- BR-23222
- BR-23324
- BR-23426
- BR-23528
- BR-23630
- BR-23732
- BR-23834
- BR-23936
- BR-24038
- BR-24140
- BR-24242
- BR-24344
- BR-24446
- BR-24548
- BR-24650
- BR-24752
- BR-24854
- BR-24956
- BR-25058
- BR-25160
- BR-25262
- BR-25364
- BR-25466
- BR-25568
- BR-25670
- BR-25772
- BR-25874
- BR-25976
- BR-26078
- BR-26180
- BR-26282
- BR-26384
- BR-26486
- BR-26588
- BR-26690
- BR-26792
- BR-26894
- BR-26996
- BR-27098
- BR-27100
- BR-27202
- BR-27304
- BR-27406
- BR-27508
- BR-27610
- BR-27712
- BR-27814
- BR-27916
- BR-28018
- BR-28120
- BR-28222
- BR-28324
- BR-28426
- BR-28528
- BR-28630
- BR-28732
- BR-28834
- BR-28936
- BR-29038
- BR-29140
- BR-29242
- BR-29344
- BR-29446
- BR-29548
- BR-29650
- BR-29752
- BR-29854
- BR-29956
- BR-30058
- BR-30160
- BR-30262
- BR-30364
- BR-30466
- BR-30568
- BR-30670
- BR-30772
- BR-30874
- BR-30976
- BR-31078
- BR-31180
- BR-31282
- BR-31384
- BR-31486
- BR-31588
- BR-31690
- BR-31792
- BR-31894
- BR-31996
- BR-32098
- BR-32100
- BR-32202
- BR-32304
- BR-32406
- BR-32508
- BR-32610
- BR-32712
- BR-32814
- BR-32916
- BR-33018
- BR-33120
- BR-33222
- BR-33324
- BR-33426
- BR-33528
- BR-33630
- BR-33732
- BR-33834
- BR-33936
- BR-34038
- BR-34140
- BR-34242
- BR-34344
- BR-34446
- BR-34548
- BR-34650
- BR-34752
- BR-34854
- BR-34956
- BR-35058
- BR-35160
- BR-35262
- BR-35364
- BR-35466
- BR-35568
- BR-35670
- BR-35772
- BR-35874
- BR-35976
- BR-36078
- BR-36180
- BR-36282
- BR-36384
- BR-36486
- BR-36588
- BR-36690
- BR-36792
- BR-36894
- BR-36996
- BR-37098
- BR-37100
- BR-37202
- BR-37304
- BR-37406
- BR-37508
- BR-37610
- BR-37712
- BR-37814
- BR-37916
- BR-38018
- BR-38120
- BR-38222
- BR-38324
- BR-38426
- BR-38528
- BR-38630
- BR-38732
- BR-38834
- BR-38936
- BR-39038
- BR-39140
- BR-39242
- BR-39344
- BR-39446
- BR-39548
- BR-39650
- BR-39752
- BR-39854
- BR-39956
- BR-40058
- BR-40160
- BR-40262
- BR-40364
- BR-40466
- BR-40568
- BR-40670
- BR-40772
- BR-40874
- BR-40976
- BR-41078
- BR-41180
- BR-41282
- BR-41384
- BR-41486
- BR-41588
- BR-41690
- BR-41792
- BR-41894
- BR-41996
- BR-42098
- BR-42100
- BR-42202
- BR-42304
- BR-42406
- BR-42508
- BR-42610
- BR-42712
- BR-42814
- BR-42916
- BR-43018
- BR-43120
- BR-43222
- BR-43324
- BR-43426
- BR-43528
- BR-43630
- BR-43732
- BR-43834
- BR-43936
- BR-44038
- BR-44140
- BR-44242
- BR-44344
- BR-44446
- BR-44548
- BR-44650
- BR-44752
- BR-44854
- BR-44956
- BR-45058
- BR-45160
- BR-45262
- BR-45364
- BR-45466
- BR-45568
- BR-45670
- BR-45772
- BR-45874
- BR-45976
- BR-46078
- BR-46180
- BR-46282
- BR-46384
- BR-46486
- BR-46588
- BR-46690
- BR-46792
- BR-46894
- BR-46996
- BR-47098
- BR-47100
- BR-47202
- BR-47304
- BR-47406
- BR-47508
- BR-47610
- BR-47712
- BR-47814
- BR-47916
- BR-48018
- BR-48120
- BR-48222
- BR-48324
- BR-48426
- BR-48528
- BR-48630
- BR-48732
- BR-48834
- BR-48936
- BR-49038
- BR-49140
- BR-49242
- BR-49344
- BR-49446
- BR-49548
- BR-49650
- BR-49752
- BR-49854
- BR-49956
- BR-50058
- BR-50160
- BR-50262
- BR-50364
- BR-50466
- BR-50568
- BR-50670
- BR-50772
- BR-50874
- BR-50976
- BR-51078
- BR-51180
- BR-51282
- BR-51384
- BR-51486
- BR-51588
- BR-51690
- BR-51792
- BR-51894
- BR-51996
- BR-52098
- BR-52100
- BR-52202
- BR-52304
- BR-52406
- BR-52508
- BR-52610
- BR-52712
- BR-52814
- BR-52916
- BR-53018
- BR-53120
- BR-53222
- BR-53324
- BR-53426
- BR-53528
- BR-53630
- BR-53732
- BR-53834
- BR-53936
- BR-54038
- BR-54140
- BR-54242
- BR-54344
- BR-54446
- BR-54548
- BR-54650
- BR-54752
- BR-54854
- BR-54956
- BR-55058
- BR-55160
- BR-55262
- BR-55364
- BR-55466
- BR-55568
- BR-55670
- BR-55772
- BR-55874
- BR-55976
- BR-56078
- BR-56180
- BR-56282
- BR-56384
- BR-56486
- BR-56588
- BR-56690
- BR-56792
- BR-56894
- BR-56996
- BR-57098
- BR-57100
- BR-57202
- BR-57304
- BR-57406
- BR-57508
- BR-57610
- BR-57712
- BR-57814
- BR-57916
- BR-58018
- BR-58120
- BR-58222
- BR-58324
- BR-58426
- BR-58528
- BR-58630
- BR-58732
- BR-58834
- BR-58936
- BR-59038
- BR-59140
- BR-59242
- BR-59344
- BR-59446
- BR-59548
- BR-59650
- BR-59752
- BR-59854
- BR-59956
- BR-60058
- BR-60160
- BR-60262
- BR-60364
- BR-60466
- BR-60568
- BR-60670
- BR-60772
- BR-60874
- BR-60976
- BR-61078
- BR-61180
- BR-61282
- BR-61384
- BR-61486
- BR-61588
- BR-61690
- BR-61792
- BR-61894
- BR-61996
- BR-62098
- BR-62100
- BR-62202
- BR-62304
- BR-62406
- BR-62508
- BR-62610
- BR-62712
- BR-62814
- BR-62916
- BR-63018
- BR-63120
- BR-63222
- BR-63324
- BR-63426
- BR-63528
- BR-63630
- BR-63732
- BR-63834
- BR-63936
- BR-64038
- BR-64140
- BR-64242
- BR-64344
- BR-64446
- BR-64548
- BR-64650
- BR-64752
- BR-64854
- BR-64956
- BR-65058
- BR-65160
- BR-65262
- BR-65364
- BR-65466
- BR-65568
- BR-65670
- BR-65772
- BR-65874
- BR-65976
- BR-66078
- BR-66180
- BR-66282
- BR-66384
- BR-66486
- BR-66588
- BR-66690
- BR-66792
- BR-66894
- BR-66996
- BR-67098
- BR-67100
- BR-67202
- BR-67304
- BR-67406
- BR-67508
- BR-67610
- BR-67712
- BR-67814
- BR-67916
- BR-68018
- BR-68120
- BR-68222
- BR-68324
- BR-68426
- BR-68528
- BR-68630
- BR-68732
- BR-68834
- BR-68936
- BR-69038
- BR-69140
- BR-69242
- BR-69344
- BR-69446
- BR-69548
- BR-69650
- BR-69752
- BR-69854
- BR-69956
- BR-70058
- BR-70160
- BR-70262
- BR-70364
- BR-70466
- BR-70568
- BR-70670
- BR-70772
- BR-70874
- BR-70976
- BR-71078
- BR-71180
- BR-71282
- BR-71384
- BR-71486
- BR-71588
- BR-71690
- BR-71792
- BR-71894
- BR-71996
- BR-72098
- BR-72100
- BR-72202
- BR-72304
- BR-72406
- BR-72508
- BR-72610
- BR-72712
- BR-72814
- BR-72916
- BR-73018
- BR-73120
- BR-73222
- BR-73324
- BR-73426
- BR-73528
- BR-73630
- BR-73732
- BR-73834
- BR-73936
- BR-74038
- BR-74140
- BR-74242
- BR-74344
- BR-74446
- BR-74548
- BR-74650
- BR-74752
- BR-74854
- BR-74956
- BR-75058
- BR-75160
- BR-75262
- BR-75364
- BR-75466
- BR-75568
- BR-75670
- BR-75772
- BR-75874
- BR-75976
- BR-76078
- BR-76180
- BR-76282
- BR-76384
- BR-76486
- BR-76588
- BR-76690
- BR-76792
- BR-76894
- BR-76996
- BR-77098
- BR-77100
- BR-77202
- BR-77304
- BR-77406
- BR-77508
- BR-77610
- BR-77712
- BR-77814
- BR-77916
- BR-78018
- BR-78120
- BR-78222
- BR-78324
- BR-78426
- BR-78528
- BR-78630
- BR-78732
- BR-78834
- BR-78936
- BR-79038
- BR-79140
- BR-79242
- BR-79344
- BR-79446
- BR-79548
- BR-79650
- BR-79752
- BR-79854
- BR-79956
- BR-80058
- BR-80160
- BR-80262
- BR-80364
- BR-80466
- BR-80568
- BR-80670
- BR-80772
- BR-80874
- BR-80976
- BR-81078
- BR-81180
- BR-81282
- BR-81384
- BR-81486
- BR-81588
- BR-81690
- BR-81792
- BR-81894
- BR-81996
- BR-82098
- BR-82100
- BR-82202
- BR-82304
- BR-82406
- BR-82508
- BR-82610
- BR-82712
- BR-82814
- BR-82916
- BR-83018
- BR-83120
- BR-83222
- BR-83324
- BR-83426
- BR-83528
- BR-83630
- BR-83732
- BR-83834
- BR-83936
- BR-84038
- BR-84140
- BR-84242
- BR-84344
- BR-84446
- BR-84548
- BR-84650
- BR-84752
- BR-84854
- BR-84956
- BR-85058
- BR-85160
- BR-85262
- BR-85364
- BR-85466
- BR-85568
- BR-85670
- BR-85772
- BR-85874
- BR-85976
- BR-86078
- BR-86180
- BR-86282
- BR-86384
- BR-86486
- BR-86588
- BR-86690
- BR-86792
- BR-86894
- BR-86996
- BR-87098
- BR-87100
- BR-87202
- BR-87304
- BR-87406
- BR-87508
- BR-87610
- BR-87712
- BR-87814
- BR-87916
- BR-88018
- BR-88120
- BR-88222
- BR-88324
- BR-88426
- BR-88528
- BR-88630
- BR-88732
- BR-88834
- BR-88936
- BR-89038
- BR-89140
- BR-89242
- BR-89344
- BR-89446
- BR-89548
- BR-89650
- BR-89752
- BR-89854
- BR-89956
- BR-90058
- BR-90160
- BR-90262
- BR-90364
- BR-90466
- BR-90568
- BR-90670
- BR-90772
- BR-90874
- BR-90976
- BR-91078
- BR-91180
- BR-91282
- BR-91384
- BR-91486
- BR-91588
- BR-91690
- BR-91792
- BR-91894
- BR-91996
- BR-92098
- BR-92100
- BR-92202
- BR-92304
- BR-92406
- BR-92508
- BR-92610
- BR-92712
- BR-92814
- BR-92916
- BR-93018
- BR-93120
- BR-93222
- BR-93324
- BR-93426
- BR-93528
- BR-93630
- BR-93732
- BR-93834
- BR-93936
- BR-94038
- BR-94140
- BR-94242
- BR-94344
- BR-94446
- BR-94548
- BR-94650
- BR-94752
- BR-94854
- BR-94956
- BR-95058
- BR-95160
- BR-95262
- BR-95364
- BR-95466
- BR-95568
- BR-95670
- BR-95772
- BR-95874
- BR-95976
- BR-96078
- BR-96180
- BR-96282
- BR-96384
- BR-96486
- BR-96588
- BR-96690
- BR-96792
- BR-96894
- BR-96996
- BR-97098
- BR-97100
- BR-97202
- BR-97304
- BR-97406
- BR-97508
- BR-97610
- BR-97712
- BR-97814
- BR-97916
- BR-98018
- BR-98120
- BR-98222
- BR-98324
- BR-98426
- BR-98528
- BR-98630
- BR-98732
- BR-98834
- BR-98936
- BR-99038
- BR-99140
- BR-99242
- BR-99344
- BR-99446
- BR-99548
- BR-99650
- BR-99752
- BR-99854
- BR-99956
- BR-100058

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE ESCADA

PROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR

ANEXO

MAPA DE ZONAMENTO

02/05

LEGENDA

- ÁREA DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL
- ÁREA DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO AMBIENTAL
- ÁREA DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
- ÁREA DE PROTEÇÃO